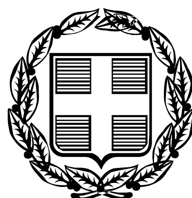


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 365**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54908 (1)

Έγκριση παρέκκλισης από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης, σε οικόπεδο του δημοσίου (ΑΒΚ:2) επί της λεωφόρου Ιωάννου Μεταξά, Ο.Τ. 63, της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, Δήμου Κεφαλλονιάς (ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περ. β και γ της παρ. 16, του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/ 2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την Υ14/24.11.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 2740).

5. Την 138/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης δύο και τριάντα δύο εκατοστά (2,32) σε οικόπεδο του δημοσίου (ΑΒΚ:2) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, Δήμου Κεφαλλονιάς (Ν. Κεφαλληνίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 63 και επί της λεωφόρου Ιωάννου Μεταξά για την ανέγερση κτιρίου της ΕΛ.ΑΣ - Αστυνομική Διεύθυνση Κεφαλληνίας χωρίς αύξηση του ποσοστού κάλυψης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους που ισχύουν στην περιοχή.

2. Καταργείται η 12514/31.8.2009 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 19683 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής) στην οδό Σκιάθου 49 Β, Ο.Τ. 38 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197/2002) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63 της 21/22.4.05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98/2005)

3) Το Π.Δ/γμα 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 243/11-11-2011).

4) Τη με αριθμό Υ14/24-11-2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 2740/2011).

5) Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162/2004).

6) Τη με αριθμό οικ.84586/6436/22-10-1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1182/1992).

7) Την από 5/5/2008 (αρ. πρωτ. 18809) αίτηση της Ναταλίας χήρας Ευσταθίου Παπαγεωργίου, το γένος Ομήρου και Μαρίας Κωνσταντινίδου, κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8) Την από Απρίλιο 2008 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Νίκου Θεοδωρόπουλου.

9) Την από 12/9/2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Ανδρέα Αντωνόπουλου.

10) Τη με αριθμό 5245/2-10-2008 πράξη συναίνεσης της Ναταλίας χήρας Ευσταθίου Παπαγεωργίου, το γένος Ομήρου και Μαρίας Κωνσταντινίδου, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Δημητρίου Αναστασάκη.

11) Τη με αριθμό 6100Γ/6-10-2008 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή στο πρωτοδικείο Αθηνών Γεωργίου Ξαγοράρη προς την «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος» Α.Ε. υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του ως άνω ακινήτου.

12) Το με αρ. πρωτ. 18548/2-5-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Τη με αριθμό 181/15-10-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

14) Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την με αριθ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

15) Την από 22-4-2011 (αρ. πρωτ. 19683/3-5-2011) υπεύθυνη δήλωση Ναταλίας Παπαγεωργίου.

16) Τη με αριθ. 10354/4-3-2011 απόφαση Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής), Ο.Τ. 38, στην οδό Σκιάθου 49 Β, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ.84586/6436/22-10-1992 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1182), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 19683/2011 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Σκιάθου, αρ. 49 Β, Ο.Τ. 38.

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 152,97 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 2/4/2008 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 98,08 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 98,08 τ.μ. υπάρχον ισόγειο

στ.- Δυνατότητα προσθήκης Α΄ ορόφου, 98,08 σύμφωνα με την παρ. 4 της 84586/6436/22-10-92 υπουργικής απόφασης (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1182), εφ όσον δεν μειωθεί ο ανωτέρω σ.δ. 3,6 (άρθρο 1 παρ. 3 ν. 3044/02 Φ.Ε.Κ. Α΄ 197).

ζ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 6,51 τ.μ. (υπόγειο)

η.- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 354,53 τ.μ. εκ των οποίων τα 8,99 τ.μ. ισογείου και 345,54 ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1, για δομήσιμη επιφάνεια 354,53, ήτοι 8,99 τ.μ. ισογείου και 345,54 ορόφων στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ., Ναταλίας χήρας Ευσταθίου Παπαγεωργίου το γένος Ομήρου και Μαρίας Κωνσταντινίδου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004